

Thème

POPULATIONS, PEUPLEMENT ET TERRITOIRES EN FRANCE
LES MULTIPLES INTERACTIONS DES DYNAMIQUES SPATIALES



Coordonnateur

Gérard-François DUMONT

Ancien Recteur et Professeur émérite des Universités en Géographie, Sorbonne Université

Laboratoire Médiations - sciences des lieux-sciences des liens, Sorbonne Université

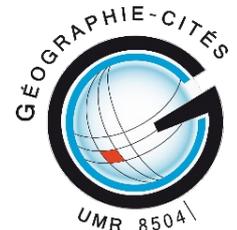
Directeur de la rédaction de deux revues des populations et des territoires : *Population & Avenir* et *Les analyses de Population & Avenir*

**En temps de crise(s) :
populations rurales et peuplement
en France métropolitaine
depuis les années 1990**



Pierre Pistre

Maître de conférences en géographie
Université Paris Cité & UMR Géographie-cités





En temps de crise(s) : populations rurales et peuplement en France métropolitaine depuis les années 1990

Résumé – La présentation a pour objectif un état des lieux synthétique des dynamiques rurales de population au cours des trois dernières décennies, en soulignant notamment le rôle des migrations résidentielles et en évaluant les possibles effets de deux crises successives : financière de 2007-2008 et COVID-19 depuis 2020. Cette synthèse reposera à la fois sur des analyses statistiques personnelles à partir des données principales du recensement de la population et une revue des travaux récents sur un potentiel « exode urbain ».

Mots clés : Peuplement rural, crises, migrations résidentielles, France métropolitaine

Introduction : des « effets de crise » sur la démographie rurale ?

Objectifs :

- ❖ **Evolutions anciennes et récentes** des populations rurales à l'échelle nationale (France métropolitaine)
- ❖ **Des dynamiques** « structurelles » (temps long) et « **conjoncturelles** » (temps court)...
- ❖ [hypothèses] ...avec des effets différenciés des crises récentes :
 - **Crise 2007-2008** : « tassement... »
 - **Crise COVID 2020** : « accélération... »
- ❖ **Quelles données** pour évaluer ces « effets de crise » ?

Plan :

1. Définition des espaces ruraux (*cf.* grille communale de densité)
2. Constats préalables (avant 2000)
3. Avant et après la crise 2007-2008
4. Avant et après la crise COVID 2020

1. Définitions spatiales : Grille communale de densité [1/2]

Définition INSEE des communes selon la densité de population...
... « officielle » pour définir les communes rurales depuis 2020

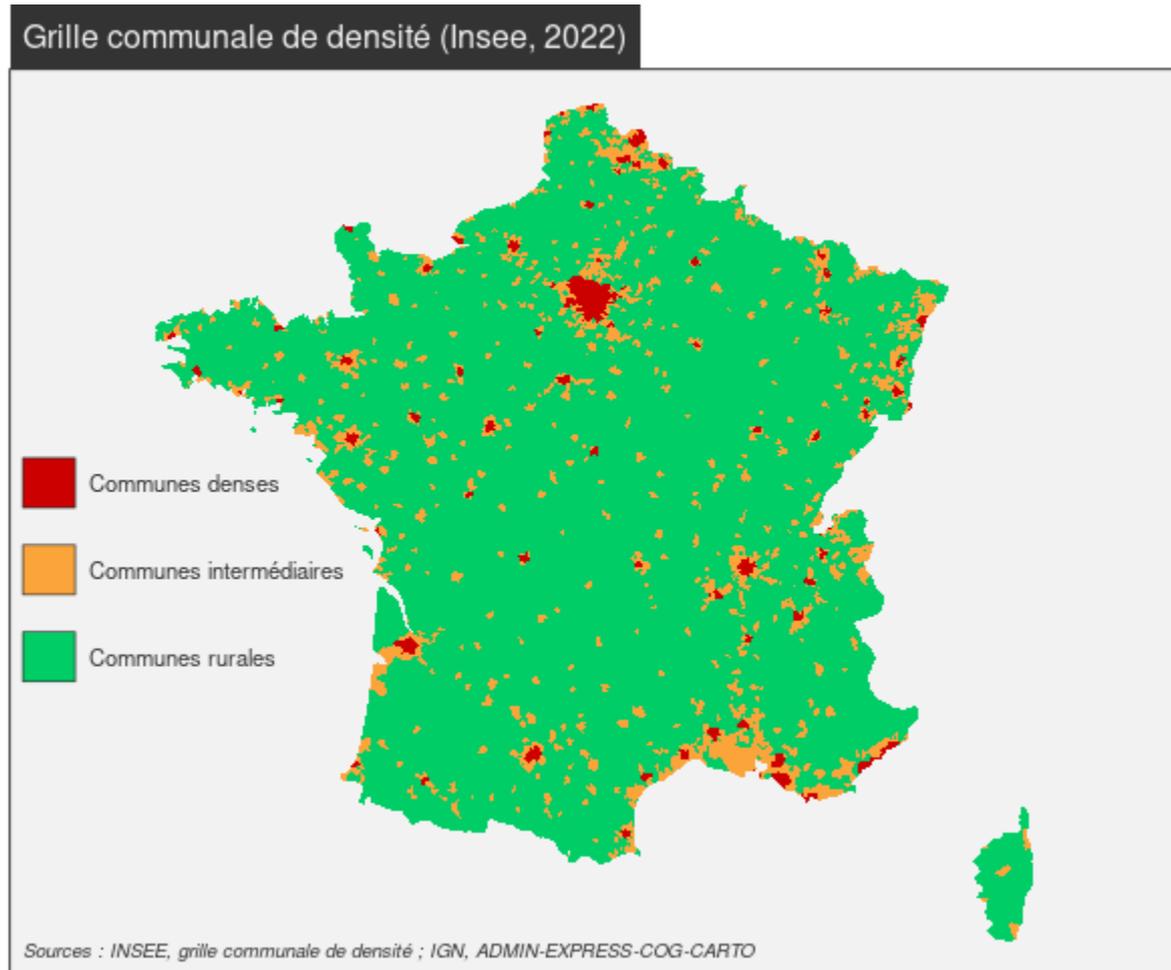
- **Communes rurales** :
- 33 % (population) et
- 88 % (communes)

Communes intermédiaires (urbain) :

28 % (population) et
10 % (communes)

Communes denses (urbain) :

39 % (population) et
2 % (communes)



1. Définitions spatiales : Grille communale de densité [2/2]

Depuis 2022, l'Insee distingue **trois catégories de communes rurales** selon la grille communale de densité :

(Br) Bourgs ruraux

47 % (pop. rurale) et
17 % (com. Rurales)

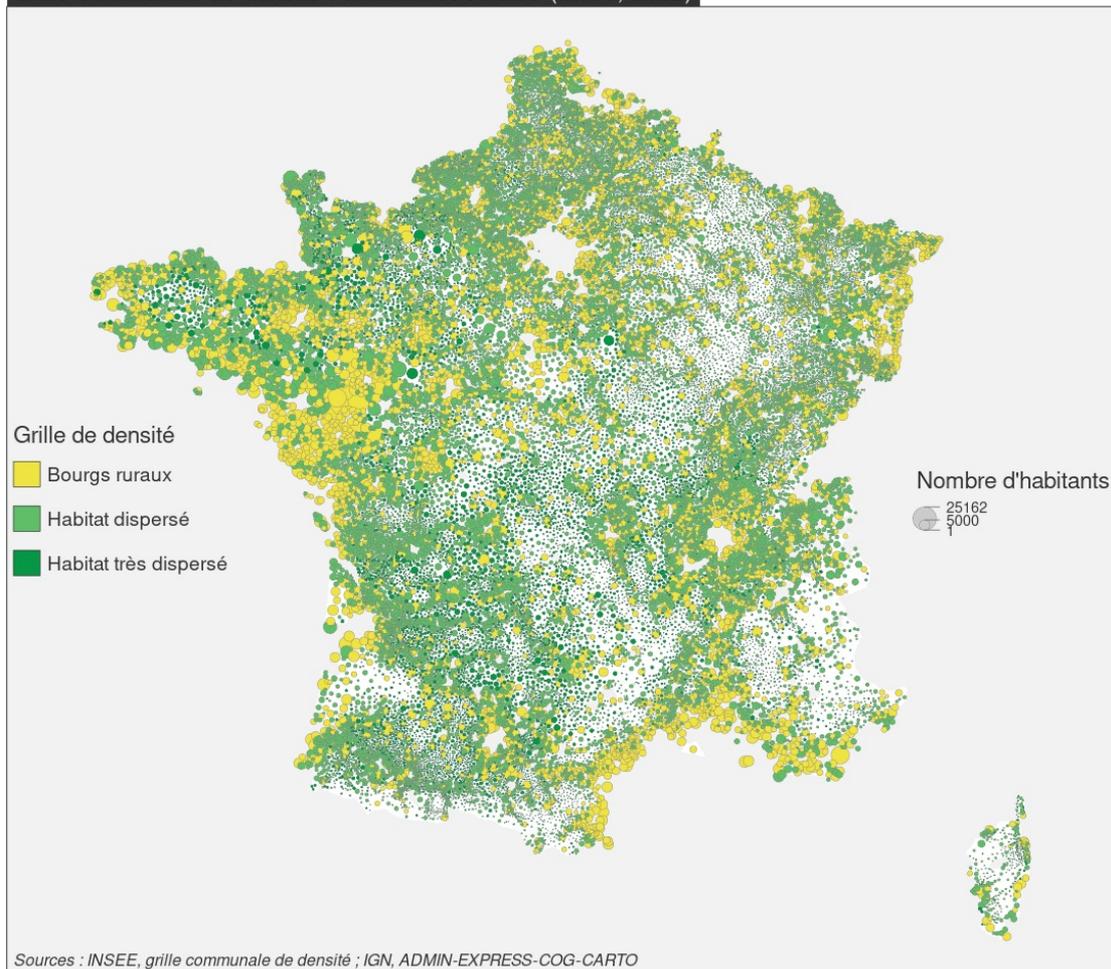
(Hd) Habitat dispersé

46 % (pop. rurale) et
60 % (com. Rurales)

(Htd) Habitat très dispersé

8 % (pop. rurale) et
24 % (com. rurales)

Grille communale de densité : communes rurales (Insee, 2022)



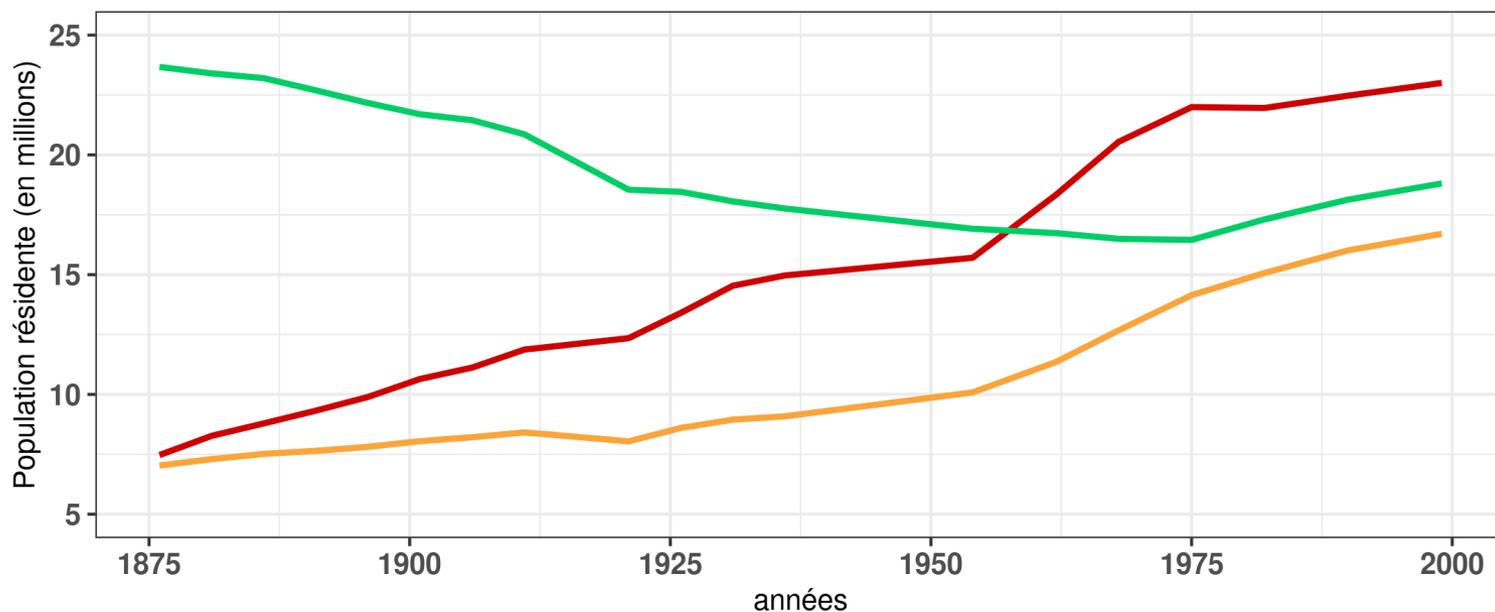
2. Constats préalables (avant 2000) : « temps long » [1/3]

Communes rurales (d'aujourd'hui) :

Baisse de population à partir du milieu du 19^e siècle (cf. exode rural)

Inversion globale de tendance à partir des années 1970...

Evolution du nombre d'habitants en France métropolitaine (1876-1999)



Pour aller plus loin : Talandier, Jousseume, Nicot, 2016

Grille_de_densité — Communes denses (urbain) — Communes intermédiaires (urbain) — Communes rurales

Source : Insee, recensements de la population 1876-1999

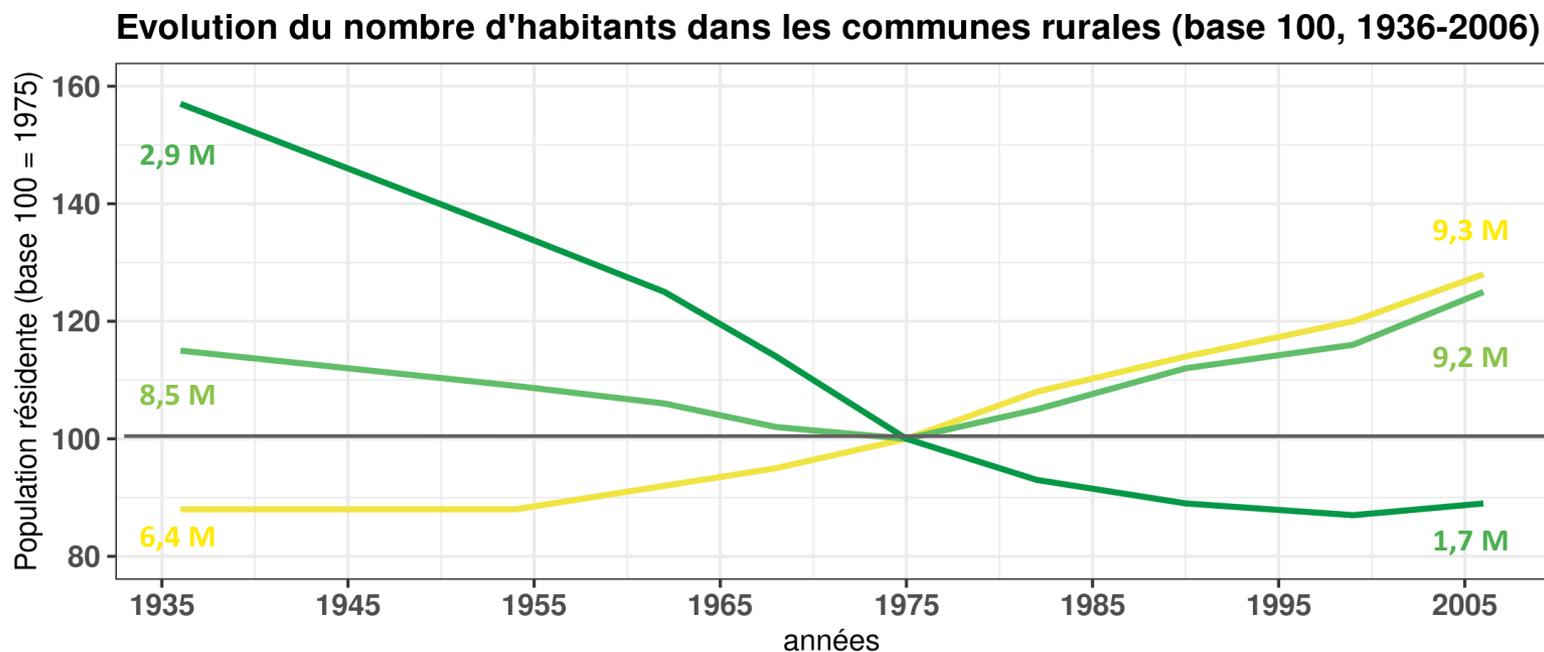
2. Constats préalables (avant 2000) : années 1930-2000 [2/3]

...mais un début différent selon les types de communes rurales :

Br : dès les années 1940-1950 (cf. « polarisation rurale »)

Hd : à partir des années 1970 (cf. « périurbanisation »)

Htd : au cours des années 1990 (cf. « renouveau rural »)



Grille_de_densité — Bourgs ruraux — Habitat dispersé — Habitat très dispersé

2. Constats préalables (avant 2000) : années 1960-2000 [3/3]

Prédominance des dynamiques migratoires (arrivées - départs) :

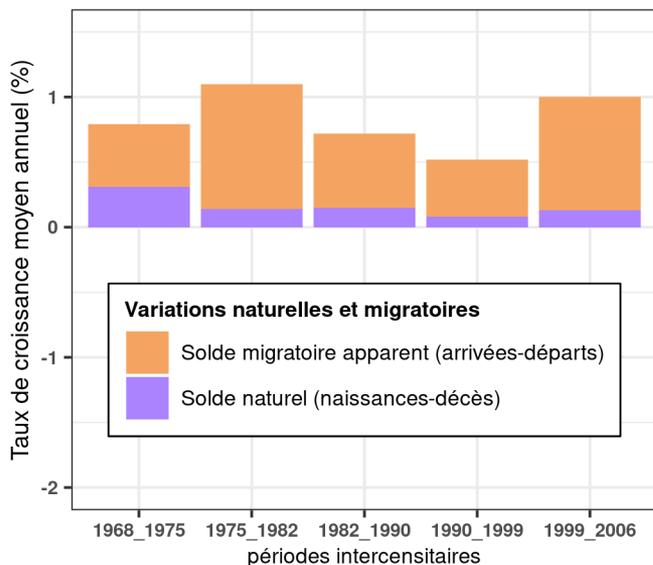
Facteur majeur pour expliquer les (dé)croissances des populations rurales depuis les années 1960

Ex. Croissance « Hd » entre 1999 et 2006 : 82% SMA / 18% SN

Un poids qui augmente plutôt au cours du temps / à partir des années 1990

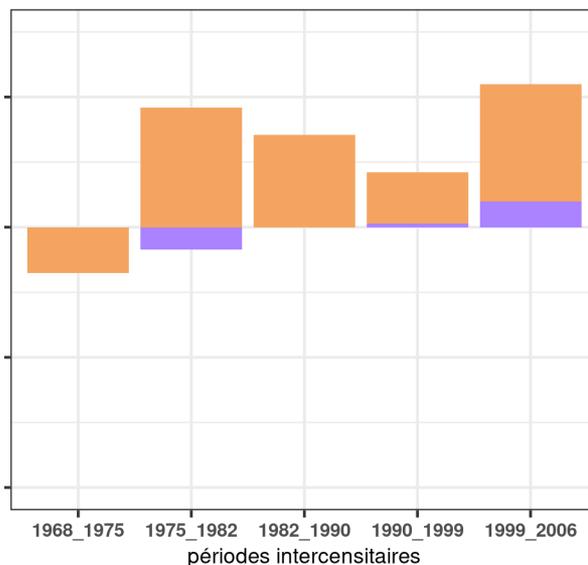
Evolution naturelles et migratoires dans les communes rurales (1968-2006)

Bourgs ruraux



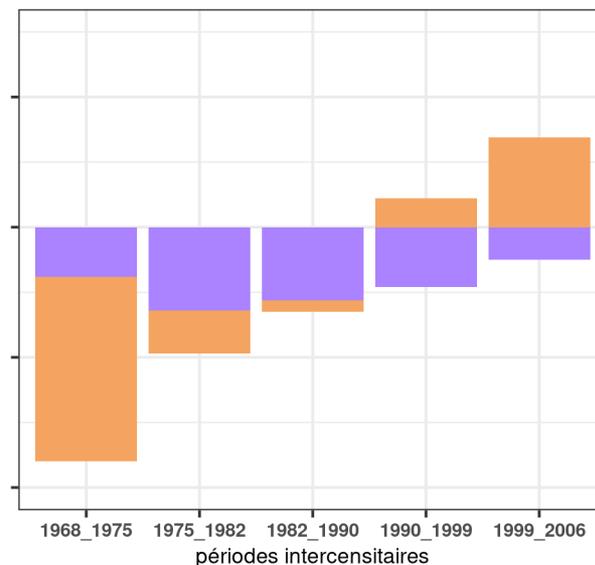
Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1968-2006

Communes à habitat dispersé



Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1968-2006

Communes à habitat très dispersé



Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1968-2006

3. Avant et après la crise 2007-2008 : introduction [1/4]

[Contexte] **Une crise étalée dans le temps et l'espace**

Crise des subprimes et de l'immobilier aux Etats-Unis à partir de juillet 2007

Crise financière mondiale à l'automne 2008 (« krach boursier »)

Récession économique en France entre janvier et septembre/octobre 2009

[Méthode]

Nouveautés, difficultés, opportunités avec le recensement

Nouvelle méthode (annualisée) à partir de 2004 :

- *Chaque RP = cinq enquêtes annuelles (EAR), ex. RP 2006 = EAR 2004 à 2008*
- *Limite : une temporalité moins claire pour chaque RP*
- *Intérêt : un suivi annuel possible pour les communes rurales*

Nouvelle mesure (annuelle) des migrations résidentielles à partir de 2011 :

- *Intérêt : une évaluation plus précise des changements résidentiels*
- *Limite : des données récentes et antérieures difficilement comparables*

3. Avant et après la crise 2007-2008 : constats globaux [2/4]

Tassement marqué des croissances rurales... :

...par la réduction principale des soldes migratoires positifs

Ex. « **Br** » : - 44% entre 1999-2006 et 2011-2016

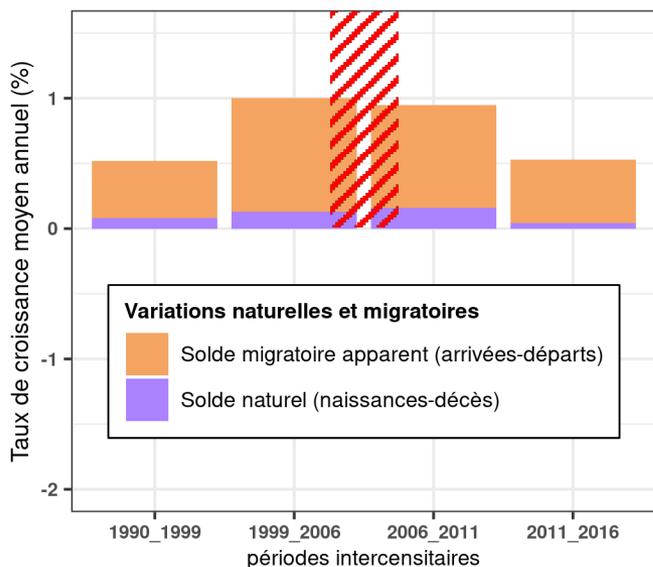
...d'abord modérément, puis fortement

Ex. « **Hd** » : - 14% entre 1999-2006 et 2006-2011

- 70% entre 2006-2011 et 2011-2016

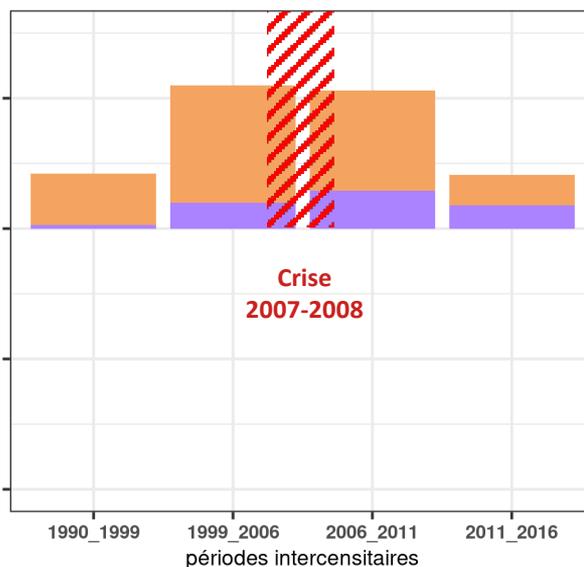
Evolutions naturelles et migratoires dans les communes rurales (1990-2011)

Bourgs ruraux



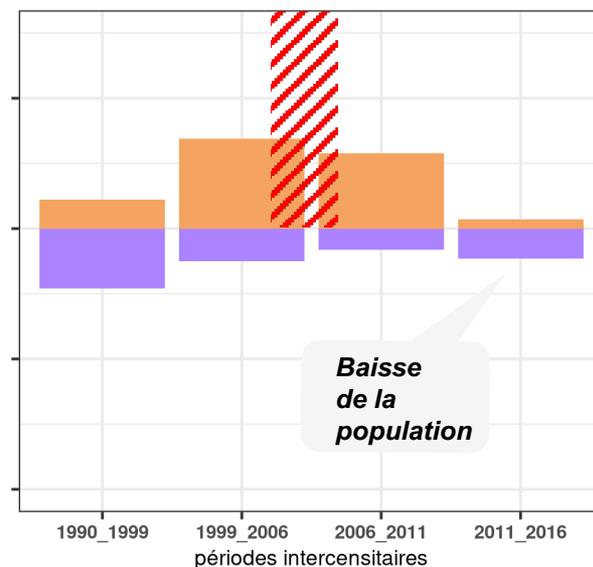
Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1990-2016

Communes à habitat dispersé



Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1990-2016

Communes à habitat très dispersé



Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1990-2016

3. Avant et après la crise 2007-2008 : dynamiques naturelles [3/4]

(Approfondissements)

Pourquoi une inflexion du solde démographique des communes rurales ?

Détérioration du solde naturel

(explication mineure : environ 10%)

Contexte national (tendances annuelles) :

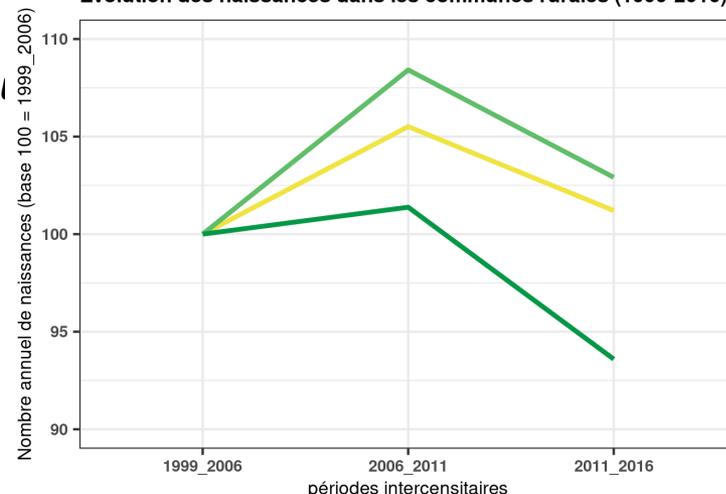
Baisse des naissances depuis 2010

Hausse des décès depuis 2006

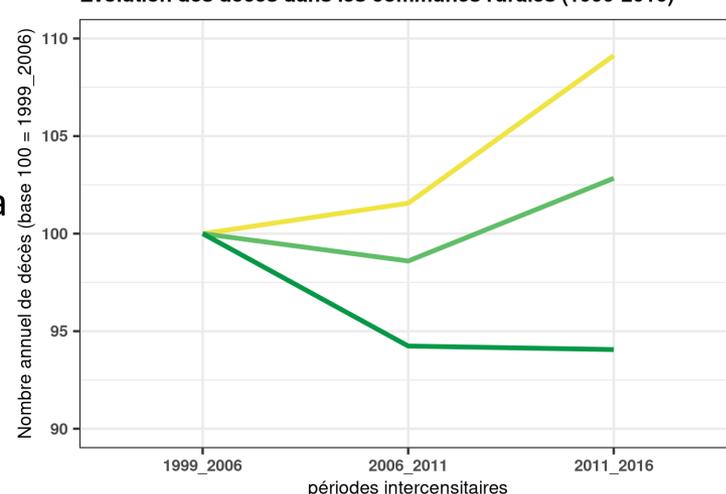
Contexte rural :

Notamment, **baisse plus forte des « naissances »** (cf. enfa en bas âge de 3 ans ou moins) **pour les ménages ayant emménagé récemment** (cf. 3 ans ou moins)

Evolution des naissances dans les communes rurales (1999-2016)



Evolution des décès dans les communes rurales (1999-2016)



— Bourgs ruraux — Habitat dispersé — Habitat très dispersé

3. Avant et après la crise 2007-2008 : dynamiques migratoires [4/4]

(Approfondissements)

Détérioration du solde migratoire
(explication majeure : environ 90%)

Années 2010 (recensements 2013 et 2018) :

1) Rural : (toujours) **arrivées > départs**

2) National : baisse des déménagements

Rural : **moins d'arrivées et de départs**

3) « Hd » : baisse sup. des arrivées

« Br » et « Htd » : ... des départs

4) Des **tendances (annuelles)**

communes inf. 10 000 hab) :

« Hd » et « Br » :

baisse jusqu'à environ 2015, puis stabilisation

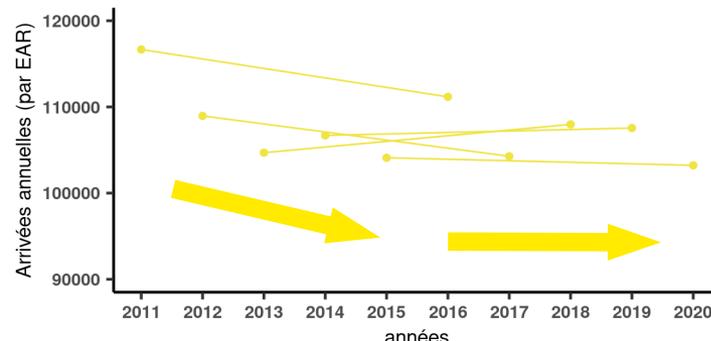
« Htd » :

lente depuis début 2011-2012

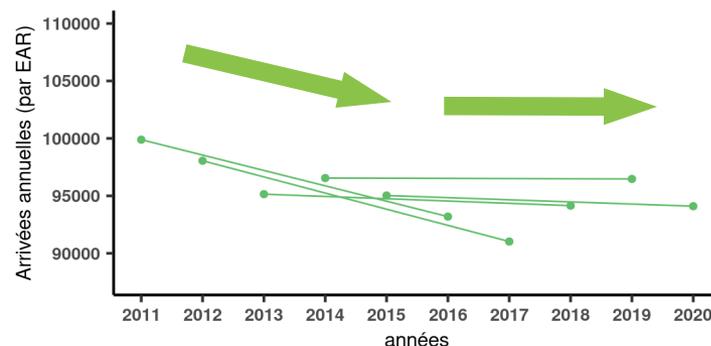
différentes (cf.

diminution

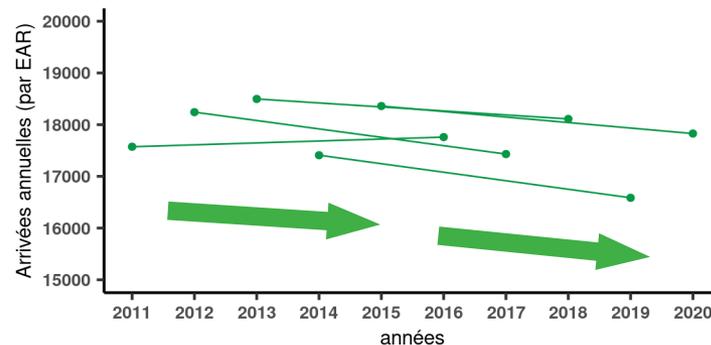
Bourgs ruraux : tendance des arrivées (2011-2020)



Habitat dispersé : tendance des arrivées (2011-2020)



Habitat très dispersé : tendance des arrivées (2011-2020)



4. Avant et après la crise COVID 2020 : introduction [1/5]

Quel(s) effet(s) de la crise COVID depuis 2020 ? (notamment au regard des tendances passées)

Quelle(s) réalité(s) d'un éventuel « exode urbain » ? (enjeux principaux de quantification)

Quelles données pour évaluer les dynamiques sociodémographiques récentes ? (principaux enjeux : disponibilité, actualisation, temporalité précise...)

4. Avant et après la crise COVID 2020 : état de l'art [2/5]

Quelles données sont disponibles et pertinentes ?
données de recensement...)

(contexte : indisponibilité des

« **Téléphonie mobile** » : Orange et INSEE, mars-été 2020

Ex. chiffre clef : 17% des habitants ont quitté le Grand Paris la première semaine du confinement (Le Monde, 2020)

« **Inscriptions scolaires** » : surtout O. Boubou-Olga (Le Monde, 2022)

Ex. chiffre clef : moins 6% d'écoliers inscrits dans les écoles primaires publiques à Paris entre septembre 2020 et septembre 2021...

« **Changements d'adresse postale** » : M.-L. Breuillé et J. Le Gallo pour le PUCA (rapport intermédiaire « Exode urbain ? Petits flux, grands effets », 2022)

« **Données immobilières** » (différents acteurs et sources de données) : Notaires (rapports annuels, 2020, 2021, 2022), FNAIM (conjoncture 2022), Meilleursagents.com (Breuillé *et al.*, 2022), et...

...Données **DVF (demandes de valeurs foncières)**



4. Avant et après la crise COVID 2020 : DVF [3/5]

Données DVF (Demandes de Valeurs Foncières), pour évaluer l'« attractivité résidentielle » dans le temps et dans l'espace

Intérêts : - en **accès libre** (data.gouv.fr, Etalab...)

- **précisions** temporelles (jours...) et spatiales (géolocalisation...)

...

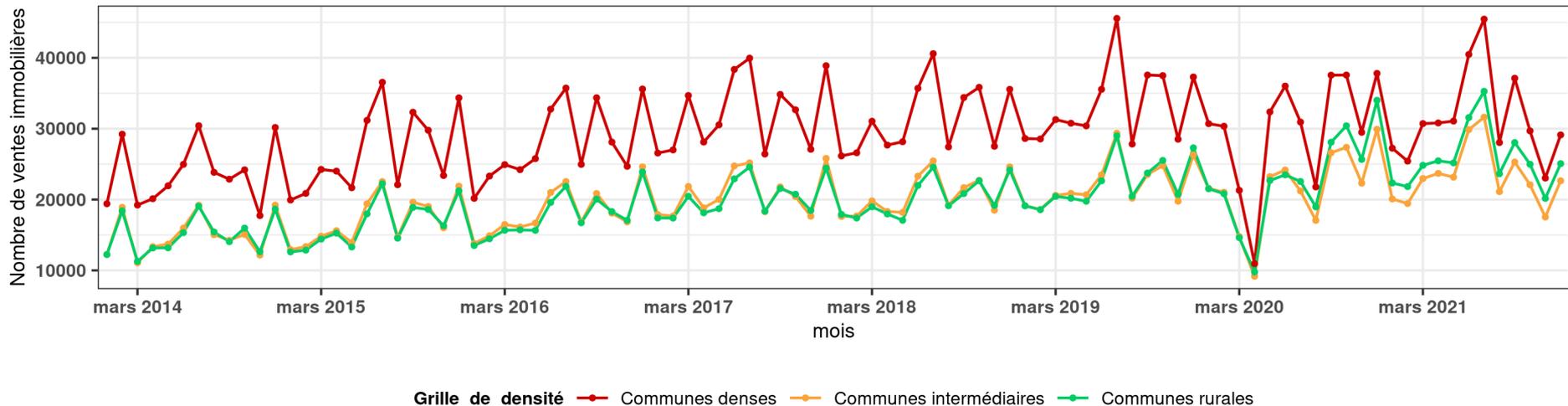
Limites : - **préparation des données...** (Mericskay, Demoraes, 2022)

- Surtout des **investissements immobiliers** ? (Delage, Rousseau, 2022)

- Absence d'informations sur les départements 57, 67, 68

...

Evolution mensuelle des ventes de maisons, appartements et terrains à bâtir en France métro. (2014-2021, hors dep = 57, 67, 68)



4. Avant et après la crise COVID 2020 : espaces ruraux [4/5]

Des tendances équivalentes entre catégories de communes rurales :

2016-2019 : progression (annuelle) régulière du nombre de ventes

2020 : - **décrochage** des ventes aux 1^{er} et surtout 2^{ème} trimestres (avril)

- « rattrapage » au troisième trimestre

- « sur-plus » au quatrième trimestre (ex. Htd + 42 % 2019-2020)

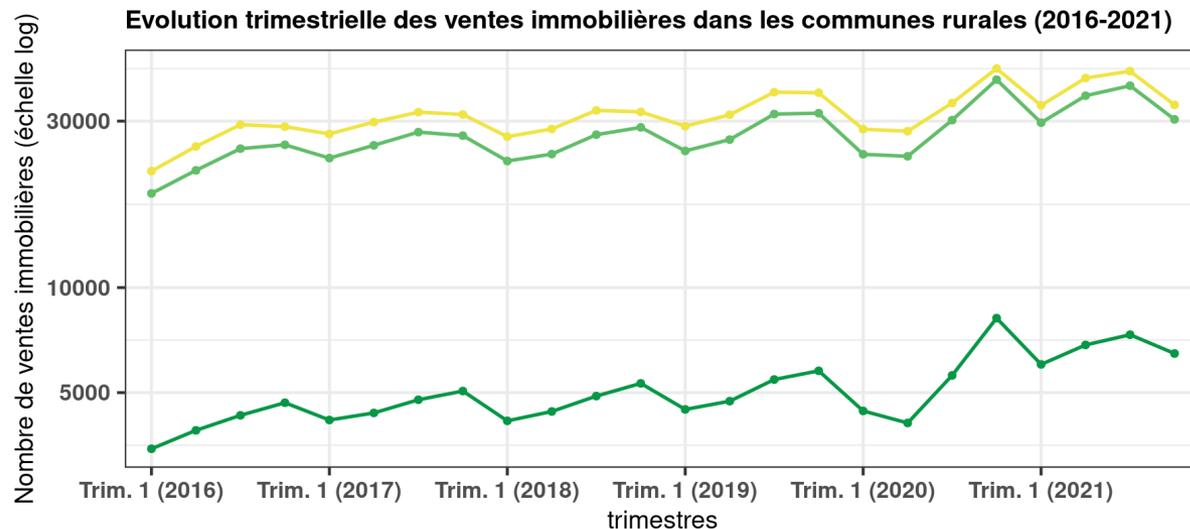
2021 :

- Ventes

assez nombreuses
au premier trimestre

- Trajectoire « normale »
aux 2^{ème} et 3^{ème}
trimestres

- **décrochage**
au 4^{ème} trimestre
(et poursuite
début 2022)



Grille_de_densité — Bourgs ruraux — Habitat dispersé — Habitat très dispersé

4. Avant et après la crise COVID 2020 : biens immobiliers [5/5]

Quelques spécificités selon les ventes immobilières :

T4 2019 – T4 2020 : « sur-plus » essentiellement de ventes de maisons individuelles

T4 2020 – T4 2021 : - décrochage des ventes de maisons et d'appartements
stabilité voire progression des ventes de terrain à bâtir

		<i>4ième trimestre 2021 (volume)</i>	<i>Evolution T4-2018 et T4-2019 (%)</i>	<i>Evolution T4-2019 et T4-2020 (%)</i>	<i>Evolution T4-2020 et T4-2021 (%)</i>
Bourgs ruraux	Maisons	23 483	+ 13	+ 20	- 23
	Terrains à bâtir	5 519	+ 14	+ 13	- 1
	Appartements	4 395	+ 15	+ 9	- 32
Habitat dispersé	Maisons	23 612	+ 10	+ 28	- 25
	Terrains à bâtir	3 924	+ 6	+ 17	+ 1
	Appartements	2 812	+ 14	+ 12	- 33
Habitat très dispersé	Maisons	5 870	+ 8	+ 44	- 23
	Terrains à bâtir	339	+ 14	+ 9	+ 35
	Appartements	263	+ 12	+ 22	- 12

Source : DGFIP et Etalab, Demandes de valeurs foncières (DVF) géolocalisées 2018-2021

Des « effets de crise » variables (tendance, intensité...)

Conclusions :

- ❖ Importance d'évaluer les « **effets de crise** » par rapport aux **tendances structures de plus long terme**
- ❖ **Crise 2007-2008 : tassement significatif** – notamment migratoire – des croissances rurales jusqu'au milieu des années 2010 (voire tendance à la décroissance plus pérenne, cf. Htd)
- ❖ **Crise COVID 2020 : plutôt un regain d'« attractivité »** au deuxième semestre 2020, début 2021... et ensuite ? Un essoufflement rapide d'un supposé « exode urbain » ?...

Perspectives principales :

- ❖ **Croisement (temporel) des données de recensement et DVF** pour « palier » les limites des deux sources
- ❖ Recoupement avec les travaux en cours à partir d'autres données
- ❖ ...

Thème

POPULATIONS, PEUPLEMENT ET TERRITOIRES EN FRANCE
LES MULTIPLES INTERACTIONS DES DYNAMIQUES SPATIALES

